



# COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTO

PROVINCIA DI TREVISO

Via Marconi 3 , 31020 San Pietro di Feletto - Ufficio Tecnico tel 0438/486566 - fax 0438/486009

e-mail: [tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it](mailto:tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it)

## **BANDO PER CONCORSO DI IDEE**

### **RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI AREA EDIFICABILE NELLA FRAZIONE DI BAGNOLO DI SAN PIETRO DI FELETTO (TV)**

#### **Art. 1 – TIPO E TITOLO DEL CONCORSO.**

Il comune di San Pietro di Feletto (tel. 0438-4865) indice, ai sensi dell'art. 57 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n° 554, mediante pubblico incanto, un concorso di idee dal titolo: "Riqualificazione urbanistica di area edificabile nella frazione di Bagnolo di S. Pietro di Feletto (TV)".

La partecipazione al Concorso è aperta a tutti i soggetti previsti nel successivo art. 5.

Il Concorso si svolgerà in un'unica fase, consistente nell'esame e valutazione, da parte della Commissione giudicatrice, delle proposte ideative presentate dai partecipanti, e si concluderà con l'individuazione di quelle ritenute meritevoli di essere premiate e con l'individuazione della loro graduatoria anche ex aequo.

#### **Art. 2 – FINALITA' E INDICAZIONI PROGETTUALI.**

Il Concorso di idee è inteso ad acquisire delle proposte ideative per l'attuazione del PRG delle aree individuate nello strumento urbanistico, come C2/284, C2/287 e C2/292, con le rispettive aree a standards nel rispetto delle indicazioni riportate nell'**allegato f)** "tavole riepilogative dei dati urbanistici e normativi".

Ferma restando la necessità che il volume previsto dal PRG venga garantito per ogni ambito, gli standards a parcheggio e verde pubblico, potranno trovare diversa collocazione rispetto a quanto indicato nel PRG, nel rispetto comunque delle superfici minime previste e degli ambiti di zona.

Nell'ambito degli spazi urbani previsti, viene richiesto di prevedere la realizzazione di una piazza centrale pubblica, della superficie indicativa di mq 2000, debitamente inserita nel nuovo contesto urbanistico. La Piazza potrà essere ricavata anche all'interno delle zone C2/284 e C2/287, prestando particolare attenzione nel progettartela unitariamente, ma realizzabile anche in due stralci ambedue funzionali. Gli spazi pubblici da destinare a piazza, potranno essere costituiti anche da un sistema di "piazzette" funzionalmente collegate tra di loro.

Le proposte dovranno altresì valutare una soluzione finalizzata a valorizzare anche le realtà esistenti fuori ambito, in particolare con riferimento alla zona posta a nord dell'ambito stesso (cimitero, chiesa e spazi pubblici).

Negli elaborati è altresì individuata sia la viabilità esistente che quella prevista nel PRG che dovrà essere rispettata nella progettazione. Potranno essere previste lievi modifiche della "viabilità esistente" ma sempre nel rispetto della pianificazione generale, della funzionalità e del collegamento.

L'area oggetto di intervento è costituita dalle aree evidenziate nella documentazione predisposta di cui al successivo art. 4.

Le indicazioni sopra riportate costituiscono semplice indirizzo alla ideazione degli spazi urbani in quanto trattasi di concorso di idee e pertanto il grado di approfondimento richiesto è connesso con la necessità di una chiara definizione di un'idea architettonica in un concorso di idee attraverso schemi grafici di massima.

#### **Art. 3 – CONTENUTI DELLE PROPOSTE IDEATIVE.**

I concorrenti dovranno fornire obbligatoriamente un'unica proposta che dovrà essere composta dai seguenti elaborati:

- a) **Relazione tecnica** in formato A4 ( font: Times New Roman, grandezza carattere 12, interlinea singola), per un massimo di tre facciate dattiloscritte, suddivisa in parte a) e parte b) e parte c) che individui:



# COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTO

PROVINCIA DI TREVISO

Via Marconi 3 , 31020 San Pietro di Feletto - Ufficio Tecnico tel 0438/486566 - fax 0438/486009

e-mail: [tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it](mailto:tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it)

- parte a) in una facciata, la sintesi delle motivazioni dei criteri progettuali adottati;
  - parte b) in una facciata, indicativamente le caratteristiche della proposta al solo fine di essere di ausilio alla comprensione dell'idea di progetto;
  - parte c) compilazione della scheda allegata al bando (**allegato e**) indicante il riepilogo dei dati urbanistici di progetto.
- copia ridotta in formato A3 dell'elaborato grafico (piegato in formato A4).
- b) **Elaborati grafici** inseriti in 1 (una) tavola in formato A0 verticale (cm 84,1 x 118,9), redatti con qualsiasi tecnica grafica a libera composizione (gradito supporto poliplat), e dovranno comprendere:
- Planimetria di progetto in scala 1:1000;
  - Almeno una vista assonometrica e/o prospettica significativa dell'intervento (in scala libera);
  - A discrezione dei partecipanti, eventuali sezioni, profili e schemi grafici esplicativi di massima, di dettagli significativi, ritenuti utili alla comprensione dell'idea di progetto;

Si prescrive che la lingua con cui dovranno essere illustrati gli elaborati progettuali è l'italiano.

## Art. 4 – DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO

L'Amministrazione fornirà la seguente documentazione riferita all'ambito di intervento:

- estratto PRG in scala 1: 2.000;
- Planimetria stato di fatto - 1:2.000 in formato vettoriale. (**da utilizzare per la redazione degli elaborati concorsuali, e da stampare in scala 1:1000**);
- ortofoto;
- documentazione fotografica con indicazione con visuali;
- Le sezioni ed i profili guida possono essere desunti dalla documentazione fotografica, si precisa che l'andamento del terreno si può considerare pianeggiante.

Per l'acquisizione del suddetto materiale, i soggetti interessati potranno consultare e scaricare il contenuto presente nel sito [www.comune.sanpietrodifeletto.tv.it](http://www.comune.sanpietrodifeletto.tv.it)

## Art. 5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

La partecipazione al Concorso è aperta agli Architetti iscritti alla sezione "A" dell'Ordine Professionale, settore Architettura ed agli Ingegneri iscritti alla sezione "A" settore civile ambientale dell'Ordine Professionale, soggetti di cui al D.Lgs 12.04.2006, n. 163, ed alle persone fisiche o giuridiche appartenenti a Stati membri dell'U.E. ufficialmente abilitati nel Paese di appartenenza a fornire servizi analoghi a quelli del presente bando. Sono ammessi altresì a partecipare al concorso anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo ordine professionale secondo l'orientamento nazionale di appartenenza nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo; nel secondo caso ciascun componente del gruppo che partecipa alla progettazione deve essere in possesso dei requisiti di legge, pena l'esclusione, dell'intero gruppo di progettazione, dalla partecipazione al Concorso. Al concorrente singolo o in gruppo è consentito di avvalersi di consulenti o collaboratori, che potranno essere privi dell'iscrizione all'Albo professionale.

## Art. 6 – INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI.

Al presente concorso non è ammessa la partecipazione:



# COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTO

PROVINCIA DI TREVISO

Via Marconi 3 , 31020 San Pietro di Feletto - Ufficio Tecnico tel 0438/486566 - fax 0438/486009

e-mail: [tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it](mailto:tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it)

- 1) ai membri ed al Presidente della Commissione giudicatrice, ai loro coniugi ed ai loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
  - 2) agli amministratori ed ai dipendenti del Comune di San Pietro di Feletto, anche con contratto a termine, ai consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo;
  - 3) a coloro che hanno rapporti di lavoro dipendenti con Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche salvo specifica autorizzazione;
  - 4) a coloro che hanno qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione in atto con membri della Commissione Giudicatrice;
  - 5) a coloro che hanno partecipato all'organizzazione e al coordinamento del concorso;
  - 6) I membri dei Consigli Nazionali delle professioni ammesse al concorso;
  - 7) Coloro che si trovino in una delle condizioni indicate dal D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Le condizioni di esclusione si applicano anche ad eventuali collaboratori o consulenti; la loro infrazione comporta l'esclusione dell'intero gruppo.

## Art. 7 – MODALITA' DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI PER IL CONCORSO.

La proposta ideativi completa di tutti gli elaborati richiesti dovrà pervenire al protocollo comunale, con le modalità più sotto specificate, , **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 14 marzo 2007** (termine perentorio) a pena di esclusione. Tale data costituisce anche termine ultimo per l'iscrizione al concorso.

La partecipazione al Concorso, a pena di esclusione, avviene in forma anonima.

I concorrenti presenteranno i propri elaborati di partecipazione in un plico anonimo chiuso e sigillato in forma anonima pena l'esclusione dal concorso.

Tale plico indirizzato a: Comune di San Pietro di Feletto – Servizi Tecnici, Via Marconi, 3, 31020 San Pietro di Feletto (TV), non dovrà riportare intestazioni o timbri o altre diciture esterne, salvo quelle indispensabili alla spedizione a mezzo postale, che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti, ma la sola scritta: "Concorso di Idee frazione di Bagnolo di San Pietro di Feletto (TV)". I plichi **anonimi** possono essere presentati a mano o inviati tramite posta, posta celere o corriere. Al momento del ricevimento un addetto dell'Ufficio Protocollo del Comune provvederà a rilasciare ricevuta con indicazione dell'ora e del giorno della consegna. Qualora l'Amministrazione postale o qualsiasi altro vettore abilitato richiedano l'indicazione del mittente, si indicherà quale mittente il destinatario.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile (non saranno ammessi i plichi pervenuti a qualsiasi titolo dopo il termine prescritto). All'interno del suddetto plico contenente gli elaborati di cui all'art. 3, dovrà essere riposta la busta anonima non trasparente sigillata sui lembi di chiusura, il cui contenuto è il seguente:

### Documentazione Amministrativa:

- 1) **Domanda di partecipazione redatta sull'allegato a)** in cui il concorrente dichiara:
  - a. l'ordine professionale cui è iscritto, il numero e la data dell'iscrizione;
  - b. di trovarsi nelle condizioni di partecipazione previste dall'art. 5 e di non rientrare nei casi di incompatibilità previsti all'art. 6 del bando di gara;
  - c. *(se legale rappresentante)* **dichiarazione sull'allegato b)** indicante i soggetti impegnati nella proposta ideativi, indicando per ciascun soggetto nome, cognome, luogo e data di nascita, C.F. qualifica professionale, Ordine professionale di appartenenza, numero e data di iscrizione allo stesso Ordine. In caso di raggruppamento, ai sensi della L. 109/94 uno dei soggetti deve essere un professionista abilitato da almeno cinque anni;
  - d. *(se capogruppo di raggruppamento)* **dichiarazione allegato c)** indicante il professionista designato quale capogruppo del raggruppamento e l'accettazione da parte dei componenti del gruppo (con indicato nome, cognome, luogo e data di nascita, C.F.);



# COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTO

## PROVINCIA DI TREVISO

Via Marconi 3 , 31020 San Pietro di Feletto - Ufficio Tecnico tel 0438/486566 - fax 0438/486009

e-mail: [tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it](mailto:tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it)

- e. i soggetti di cui intende avvalersi in qualità di consulente/collaboratore **indicata sull'allegato d)** (nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio) e le relative qualifiche professionali e mansioni e che questi non sono componenti del gruppo di lavoro e non si trovano nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6 del presente bando di gara;
- f. che alla gara non hanno partecipato concorrenti con i quali si hanno in comune lo stesso titolare per gli studi professionali, uno dei soci oppure uno degli amministratori con poteri di rappresentanza per le società e che non vi siano altre forme di collegamento e di controllo ai sensi dell'art. 2359 del C.C.;
- g. che non sussistano cause ostative di cui alla L. 575/65 e s.m.i. dei soggetti indicati dal D.P.R. 252/98;
- h. (se società) di non essere sottoposta alla sanzione interdittiva che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D. Lgs. n° 231/2001;
- i. (se società di ingegneria) di possedere i requisiti di cui all'art. 53 del D.P.R. 554/99;
- j. (se società professionali) di possedere i requisiti di cui all'art. 54 del D.P.R. 554/99;
- k. di accettare tutte le norme del presente bando;
- l. di autorizzare la diffusione e la pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e collaboratori.

2) Riproduzione degli elaborati di concorso, elaborati grafici e relazione su supporto informatico (in unica copia) di CD rom in file formato PDF o JPG non modificabile per i grafici e DOC per la relazione.

### Art. 8 - QUESITI E RICHIESTA CHIARIMENTI.

Entro il giorno **31 gennaio 2007** possono essere inviate per iscritto alla Segreteria del concorso, le richieste di chiarimento su questioni specifiche tramite fax al n. 0438/486009 oppure al seguente indirizzo di posta elettronica: [tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it](mailto:tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it)

Il giorno **7 febbraio 2007 alle ore 10,00** presso il Servizio Tecnico in via Marconi, 3 a San Pietro di Feletto (TV), saranno forniti, in seduta pubblica, i chiarimenti alle richieste pervenute e, per chi interessato, verrà effettuato il sopralluogo.

Nei successivi 10 giorni la segreteria provvederà ad inserire nel sito internet del Comune: [www.comune.sanpietrodifeletto.tv.it](http://www.comune.sanpietrodifeletto.tv.it); sia i quesiti che i chiarimenti forniti diverranno parte integrante del presente bando di Concorso.

### Art. 9 – COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

La Commissione giudicatrice, è costituita da 5 (cinque) membri e si insedierà dopo la scadenza dei termini per la presentazione degli elaborati di concorso.

Sono membri della Commissione:

- Geom. Livio Tonon - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di San Pietro di Feletto;
- Prof. Franco Mancuso docente presso la Facoltà di Architettura di Venezia;
- Arch. Fabio Matiuzzo Dirigente Settore Pianificazione della Regione Veneto;
- Ing. Ciro Perusini designato dall'Ordine degli Ingegneri di Treviso;
- Arch. Marzio Bottazzi designato dall'Ordine degli Architetti di Treviso;

I commissari aderiranno alla nomina con apposita dichiarazione con la quale accettano i contenuti del presente bando.

La Commissione sarà presieduta dal Sindaco o suo delegato. Funge da Segretario della Commissione il Coordinatore del Concorso di Idee, Ermanno Sbarra (tel. 329 6508947 - giovedì - venerdì ore 16,00/18,00). Il Coordinatore avrà il compito di assistere sia i partecipanti nella fase presentazione degli elaborati, che la Commissione nella fase di predisposizione delle procedure concorsuali e di giudizio. Sia il Presidente che il Coordinatore non avranno diritto di voto.



# COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTO

PROVINCIA DI TREVISO

Via Marconi 3 , 31020 San Pietro di Feletto - Ufficio Tecnico tel 0438/486566 - fax 0438/486009

e-mail: [tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it](mailto:tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it)

## Art. 10 – LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATICE.

I lavori della Commissione giudicatrice saranno segreti e validi con la presenza di tutti i membri aventi diritto di voto.

Le decisioni della Commissione giudicatrice saranno prese a maggioranza. La Commissione escluderà i plichi non pervenuti a norma dell'art. 7 e procederà alla valutazione delle proposte ideative ammesse attribuendo ad ognuna di esse un punteggio massimo per ciascuno dei seguenti parametri valutativi così come di seguito riportato ( totale = 100):

- qualità architettonica (ricerca compositiva nel progetto architettonico)	30 (trenta)
- qualità urbana ed ambientale (inserimento urbano come mimesi)	20 (venti)
- qualità funzionale spazi pubblici (rapporto forma/funzione)	20 (venti)
- fattibilità per ambiti funzionali (sostenibilità della proposta)	30 (trenta)

La Commissione potrà procedere alle valutazioni anche in presenza di un solo progetto presentato e potrà stabilire menzioni anche indipendentemente dalla graduatoria conclusiva.

Successivamente l'attribuzione del punteggio, a tutte le proposte ammesse, saranno aperte le buste contenenti la documentazione amministrativa e si verificheranno i documenti in esse contenuti.

Se in conseguenza di tale verifica, la Commissione giudicatrice rivelasse cause di esclusione come specificate al successivo articolo 14 di uno o più partecipanti, provvederà all'esclusione degli stessi e formulerà la graduatoria definitiva.

Il giudizio della Commissione giudicatrice è vincolante e inappellabile, fatte salve le possibilità dei ricorsi nei termini di legge.

## Art. 11 – ESITO DEL CONCORSO E PREMI.

Il Comune di San Pietro di Feletto mette a disposizione un montepremi complessivo di € 13.000,00.

I premi, al lordo di ogni altro onere (IVA, C.I . ecc) saranno assegnati come segue:

1. un importo di € 8.000,00 al progetto vincitore;
2. un importo di € 3.000,00 al progetto secondo classificato, a titolo di rimborso spese;
3. un importo di € 2.000,00 al progetto terzo classificato, a titolo di rimborso spese;

La Commissione valuterà l'assegnazione di premi ex aequo e a pari merito. Nel caso di assegnazione di premi ex aequo o pari merito, il relativo premio sarà ripartito in parti uguali.

Con il pagamento dei premi il Comune acquisirà le proposte ideative premiate, rimanendo salvi i diritti di autore previsti per legge.

L'esito della Commissione giudicatrice, sarà inviato con messaggio di posta elettronica e/o con lettera semplice a tutti gli iscritti e con lettera raccomandata al vincitore.

## Art. 12 – MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI ELABORATI.

Il Comune di San Pietro di Feletto si riserva di esporre in un'apposita mostra i progetti presentati e di provvedere alla loro eventuale pubblicazione senza nulla dovere ai progettisti.

## Art. 13 – PROPRIETA' DEGLI ELABORATI E RESTITUZIONE DEI PROSPETTI GRAFICI.

Le proposte ideative, ad esclusione del primo classificato, espletata la procedura concorsuale, restano a disposizione dei concorrenti che potranno ritirarle a proprie spese, su esibizione di un documento d'identità, o procedere al ritiro da parte del capogruppo, entro 30 giorni dall'allestimento della mostra che avverrà entro il **30 giugno 2007**.

Superato quindi il giorno **30 luglio 2007**, il Comune di San Pietro di Feletto non sarà più tenuto a detenere la conservazione dei progetti.



# COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTO

PROVINCIA DI TREVISO

Via Marconi 3 , 31020 San Pietro di Feletto - Ufficio Tecnico tel 0438/486566 - fax 0438/486009

e-mail: [tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it](mailto:tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it)

## **Art. 14 – MOTIVI DI ESCLUSIONE.**

Sono considerati motivo di esclusione:

- a) la insussistenza dei requisiti formali e sostanziali di progettazione, previsti nei precedenti artt. 5 e 6, riscontrabili all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa.
- b) la presentazione della documentazione non conforme nei tempi e nei modi previsti nel precedente art. 7.

## **Art. 15 – CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.**

L'art. 13 del D.Lgs. n° 196/2003 prevede il trattamento dei dati personali e la correttezza degli stessi nella piena tutela dei diritti dei concorrenti per gli scopi previsti dal presente bando compresa la eventuale restituzione degli elaborati.

## **Art. 16 – OBBLIGHI DEI CONCORRENTI E NORMATIVA DI RIFERIMENTO.**

La Partecipazione al presente Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando. Per tutto ciò che non è previsto dal presente Bando, si fa riferimento alle normativa vigente.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Livio Tonon - Responsabile del Settore Tecnico.

Publicato in data **8 gennaio 2007**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
**Responsabile del Procedimento**  
**(Geom. Livio Tonon)**



# COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTO

PROVINCIA DI TREVISO

Via Marconi 3 , 31020 San Pietro di Feletto - Ufficio Tecnico tel 0438/486566 - fax 0438/486009

e-mail: [tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it](mailto:tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it)

**Allegato "A"**

Al Comune di San Pietro di Feletto  
Settore Servizi Tecnici  
Via Marconi, 3

**31020 – SAN PIETRO DI FELETTO  
(TV)**

**OGGETTO: Domanda partecipazione Concorso di Idee per la riqualificazione urbanistica di area edificabile nella frazione di Bagnolo di San Pietro di Feletto.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in nome e per conto proprio (o della Società /  
Capogruppo di Raggruppamento / Associazione) formula istanza di partecipazione al concorso di  
idee in oggetto.

All'uopo dichiara:

- di avere recapito professionale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_
- di essere iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ sezione \_\_\_\_\_ della  
provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

## DICHIARA INOLTRE

- di trovarsi nelle condizioni di partecipazione previste dall'art. 5 e di non rientrare nei casi di incompatibilità previsti all'art. 6 del bando di gara;

*(se legale rappresentante)*

- che i soggetti impegnati nella proposta ideativi, sono quelli indicati, nell'allegato (allegato b). In caso di raggruppamento, uno dei soggetti deve essere un professionista abilitato da almeno cinque anni;

*( se capogruppo di raggruppamento)*

- di essere il professionista designato quale capogruppo del raggruppamento, come da accettazione allegata (allegato c)
- che i soggetti di cui intende avvalersi in qualità di consulente/collaboratore, sono indicati nell'allegato (allegato d), non sono componenti del gruppo di lavoro e non si trovano nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6 del presente bando di gara;
- che alla gara non hanno presentato offerta concorrenti con i quali si hanno in comune lo stesso titolare per gli studi professionali, uno dei soci oppure uno degli amministratori con poteri di rappresentanza per le società e che non vi siano altre forme di collegamento e di controllo ai sensi dell'art. 2359 del C.C.;



# COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTO

PROVINCIA DI TREVISO

Via Marconi 3 , 31020 San Pietro di Feletto - Ufficio Tecnico tel 0438/486566 - fax 0438/486009

e-mail: [tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it](mailto:tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it)

- che non sussistano cause ostative di cui alla L. 575/65 e s.m.i. dei soggetti indicati dal D.P.R. 252/98;

*(se società):*

- di non essere sottoposta alla sanzione interdittiva che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D. Lgs. n° 231/2001;

*(se società di ingegneria):*

- di possedere i requisiti di cui all'art. 53 del D.P.R. 554/99;

*(se società professionali):*

- di possedere i requisiti di cui all'art. 54 del D.P.R. 554/99;

- di accettare tutte le norme del presente bando;

- di autorizzare la diffusione e la pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e collaboratori.

## **Allega la seguente documentazione:**

allegati: fotocopia del documento di identità;

\_\_\_\_\_ lì, \_\_\_\_\_

(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(allegare fotocopia del documento di identità del dichiarante)





# COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTO

PROVINCIA DI TREVISO

Via Marconi 3 , 31020 San Pietro di Feletto - Ufficio Tecnico tel 0438/486566 - fax 0438/486009

e-mail: [tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it](mailto:tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it)

**Allegato "b"**

**OGGETTO:** Allegato b) alla domanda partecipazione Concorso di Idee per la riqualificazione urbanistica di area edificabile nella frazione di Bagnolo di San Pietro di Feletto. **(Soggetti impegnati nella proposta ideativi).**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante (della Società / Capogruppo di Raggruppamento / Associazione), dichiara che i soggetti impegnati nella proposta ideativi sono i seguenti:

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ qualifica professionale \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ qualifica professionale \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ qualifica professionale \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ qualifica professionale \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

(timbro e firma del legale  
rappresentante)

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTO

## PROVINCIA DI TREVISO

Via Marconi 3 , 31020 San Pietro di Feletto - Ufficio Tecnico tel 0438/486566 - fax 0438/486009  
e-mail: [tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it](mailto:tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it)

**Allegato "c"**

**OGGETTO:** allegato c) alla domanda partecipazione Concorso di Idee per la riqualificazione urbanistica di area edificabile nella frazione di Bagnolo di San Pietro di Feletto. **(Designazione capogruppo).**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di Capogruppo di Raggruppamento,  
di essere stato designato capogruppo dai soggetti sotto indicati, relativamente alla partecipazione  
al presente concorso di idee, che sottoscrivendo la presente confermano tale scelta:

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ qualifica professionale \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo \_\_\_\_\_  
della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ qualifica professionale \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo \_\_\_\_\_  
della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ qualifica professionale \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo \_\_\_\_\_  
della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

Firma	Firma	Firma
-------	-------	-------

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

(timbro e firma del capogruppo)

\_\_\_\_\_

allegare fotocopia del documento di identità dei componenti il raggruppamento.

In caso di raggruppamento, ai sensi della L. 109/94 uno dei soggetti deve essere un professionista abilitato da almeno cinque anni;



# COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTO

PROVINCIA DI TREVISO

Via Marconi 3 , 31020 San Pietro di Feletto - Ufficio Tecnico tel 0438/486566 - fax 0438/486009

e-mail: [tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it](mailto:tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it)

**Allegato "d"**

**OGGETTO:** allegato d) alla domanda partecipazione Concorso di Idee per la riqualificazione urbanistica di area edificabile nella frazione di Bagnolo di San Pietro di Feletto. **(Consulenti e/o collaboratori).**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante (della Società / Capogruppo di Raggruppamento / Associazione), dichiara che i soggetti di cui intende avvalersi in qualità di consulente/collaboratore, indicati nell'allegato impegnati nella proposta ideativi, non sono componenti del gruppo di lavoro, non si trovano nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6 del presente bando di gara e sono i seguenti:

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ qualifica professionale \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo  
\_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ qualifica professionale \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo  
\_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ qualifica professionale \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo  
\_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ qualifica professionale \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo  
\_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ lì, \_\_\_\_\_

(timbro e firma)

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTO

PROVINCIA DI TREVISO

Via Marconi 3 , 31020 San Pietro di Feletto - Ufficio Tecnico tel 0438/486566 - fax 0438/486009

e-mail: [tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it](mailto:tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it)

Allegato "e"

Concorso di Idee per la riqualificazione urbanistica di area edificabile  
nella frazione di Bagnolo di San Pietro di Feletto

## TAVOLE RIEPILOGATIVE DEI DATI URBANISTICI DELLA PROPOSTA IDEATIVA da allegare compilato alla relazione

Codice area	Sup. Territoriale	Volumetria edificata	Superficie a parcheggio	Superficie a verde	Superficie a Piazza e/o sistemi di piazze
<b>C2/284</b>	<b>35.228</b>	(PRG mc 44.035)  Di progetto Mc _____	(PRG mq 1.182 + 1.763)  Di progetto Mq _____	(PRG mq 9.126)  Di progetto Mq _____	(Bando mq 2.000)  Di progetto Mq _____
<b>C2/287</b>	<b>33.195</b>	(PRG mc 41.493)  Di progetto Mc _____	(PRG mq 1.591)  Di progetto Mq _____	(PRG mq 6.779)  Di progetto Mq _____	  Di progetto Mq _____
<b>C2/292</b>	<b>8.572</b>	(PRG mc 8.572)  Di progetto Mc _____	(PRG mq 434)  Di progetto Mq _____	(PRG mq 2.055)  Di progetto Mq _____	  Di progetto Mq _____
<b>Totale</b>	<b>76.995</b>	(PRG mc 94.100)  Di progetto Mc _____	(PRG mq 4.970)  Di progetto Mq _____	(PRG mq 17.960)  Di progetto Mq _____	(Bando mq 2.000)  Di progetto Mq _____



# COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTO

PROVINCIA DI TREVISO

Via Marconi 3 , 31020 San Pietro di Feletto - Ufficio Tecnico tel 0438/486566 - fax 0438/486009

e-mail: [tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it](mailto:tecnico@comune.sanpietrodifeletto.tv.it)

**Allegato "f"**

Concorso di Idee per la riqualificazione urbanistica di area edificabile  
nella frazione di Bagnolo di San Pietro di Feletto

## TAVOLE RIEPILOGATIVE DEI DATI URBANISTICI E NORMATIVI DI ZONA PER LA STESURA DELLA PROPOSTA IDEATIVA

Codice area	Sup. Territoriale	Indice edificazione Territoriale e mc/mq	% Sup. lorda commerciale max	H max edifici	Superficie minima a parcheggio	Superficie minima a verde	Superficie Piazza parcheggio
<b>C2/284</b>	<b>35.228</b>	<b>1,25</b>	<b>35 %</b>	<b>8,50</b> (con ultimo piano mansardato)	<b>1182</b>	<b>9126</b>	<b>3763</b> (oltre mq 250 parcheggio esistente)
<b>C2/287</b>	<b>33.195</b>	<b>1,25</b>	<b>35 %</b>	<b>8,50</b> (con ultimo piano mansardato)	<b>1591</b>	<b>6779</b>	
<b>C2/292</b>	<b>8.572</b>	<b>1,00</b>	<b>10 %</b>	<b>9,50</b>	<b>434</b>	<b>2055</b>	
<b>Destinazioni d'uso</b>	La destinazione commerciale massima assentibile, in termini di superficie lorda, è indicata nella Tabella di seguito allegata e solo limitatamente al piano terra delle costruzioni.						
<b>Indice di edificabilità territoriale</b>	L'indice va calcolato sull'intero ambito così come perimetrato nelle tavole di PRG., senza distinzione di zona.						
<b>Rapporto di copertura</b>	Max. 40 % del lotto effettivo.						
<b>Tipologie edilizie</b>	Unifamiliari isolate, binate, a schiera, in linea, a corte, a cortina, piccoli condomini e a blocco.						
<b>Distanza dalle strade</b>	Minimo m. 7,50						
<b>Distanze dai confini</b>	Minimo m. 5,00						
<b>Distanze dai fabbricati</b>	Minimo m. 10,00						
<b>Standard Urbanistici minimi obbligatori</b>	Nello strumento attuativo devono essere presenti le aree per servizi almeno nella quantità minima prevista dalla legislazione vigente. Le aree a servizi indicate dalle tavole del P.R.G. nei singoli ambiti, sono considerate standard minimo residenziale obbligatorio. La loro posizione e forma (graficizzata nel PRG), non è da ritenersi vincolante.						

## DIMENSIONAMENTO ED ELENCAZIONE TIPOLOGIE DI P.R.G.

Codice di zona	superficie	destinazione
<b>C2/284</b>		
805	246	parcheggio
806	250	parcheggio
807	244	parcheggio
808	442	parcheggio
279	5.902	area attrezzata a verde, gioco, sport
853	3.224	area attrezzata a verde, gioco, sport
281	3.763	area a piazza-parcheggio
<b>C2/287</b>		
809	360	parcheggio
810	244	parcheggio
811	250	parcheggio
812	737	parcheggio
272	6.779	area attrezzata a verde, gioco, sport
<b>C2/292</b>		
833	434	parcheggio
251	2.055	area attrezzata a verde, gioco, sport